INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

CONTRATO N. CO1.PCCNTR.8248031 - 2025

CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA – REGIONAL NARIÑO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8248031 - 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PARA PISOS, AMBIENTES Y ÁREAS COMUNES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO
CONTRATISTA	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
CC o NIT	901.268.691-9
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS ($.191.657.604) MDA/CTE
VALOR ADICION No.1	OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTI UN PESOS CON DIESISIETE CENTAVOS MDA/ CTE ($8.341.721,17
PRÓRROGA NRO.	01
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICIÓN NRO.	01
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENY NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTI CINCO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS MDA CTE ($ 199.999.325,17)
SUPERVISOR:	JHON EDUARDO SIERRA CHAVES Técnico G03 Infraestructura y Logística
INFORME NRO.	01
PERIODO DEL INFORME	DEL 1 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 5 DE DICIEMBRE DE 2025

Introducción

El presente documento constituye el informe parcial de ejecución del contrato N. CO1.PCCNTR.8248031 – 2025, cuyo objeto es: “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PARA PISOS, AMBIENTES Y ÁREAS COMUNES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO” , mediante el cual FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, representante legal de TRANSFORMAR INGENIEROS SAS, declara y evidencia el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas, legales, ambientales y de SST estipuladas. El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo del 1 de septiembre año 2025 al 5 de diciembre de 2025, con un porcentaje de ejecución del

48,00%. incluidos, informes y registros de verificación se encuentra disponible en el siguiente enlace interno de consulta:

https://drive.google.com/drive/folders/1ELNp5UwLiVwBdkiybIOrEgeb90MiHEgg?usp=sharing

A continuación, se detalla cada obligación y se adjunta la evidencia soporte correspondiente para la revisión y aprobación por parte de la Supervisión del SENA.

I.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Objeto, alcance y características técnicas

- El Objeto del contrato es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PARA PISOS, AMBIENTES Y ÁREAS COMUNES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO". Para ello, hasta la fecha se han realizado actividades de Demolición placa de contrapiso existente, de 505.87 m², incluye desalojo del material proveniente de la demolición, Excavación a mano en material común de 75.34 m3, 75.88 m3 de recebo para relleno compactado mecánicamente con Recebo, la construcción de 505.87 m2 de placa contrapiso en concreto de 3000 psi y un espesor 0.10 m, además de la nivelación de piso con repello en mortero 1:3.

Localización del proyecto

- **El proyecto se está desarrollando en las áreas internas del Centro Internacional de Producción** Limpia Lope, ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño. Específicamente, la intervención se realizó en la plazoleta, lugar céntrico y de conexión entre los bloques 1 (cafetería, baños y auditorio), bloque 2 (área de gastronomía), bloque 3 (área de aulas y biblioteca), bloques 4 (aulas de instructores) y el nuevo bloque de Barismo ubicado entre bloque 2 y 3, como se muestra a continuación:

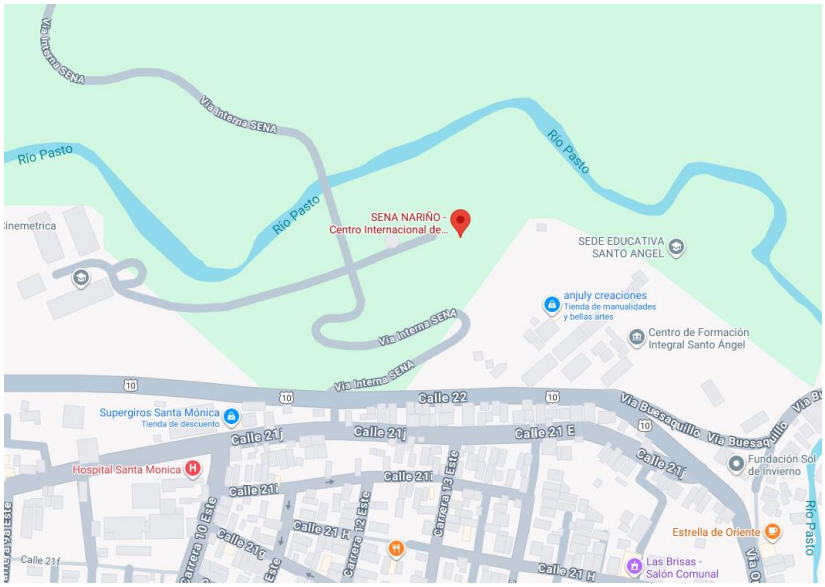


Ilustración 1 – Mapa zona de ubicación

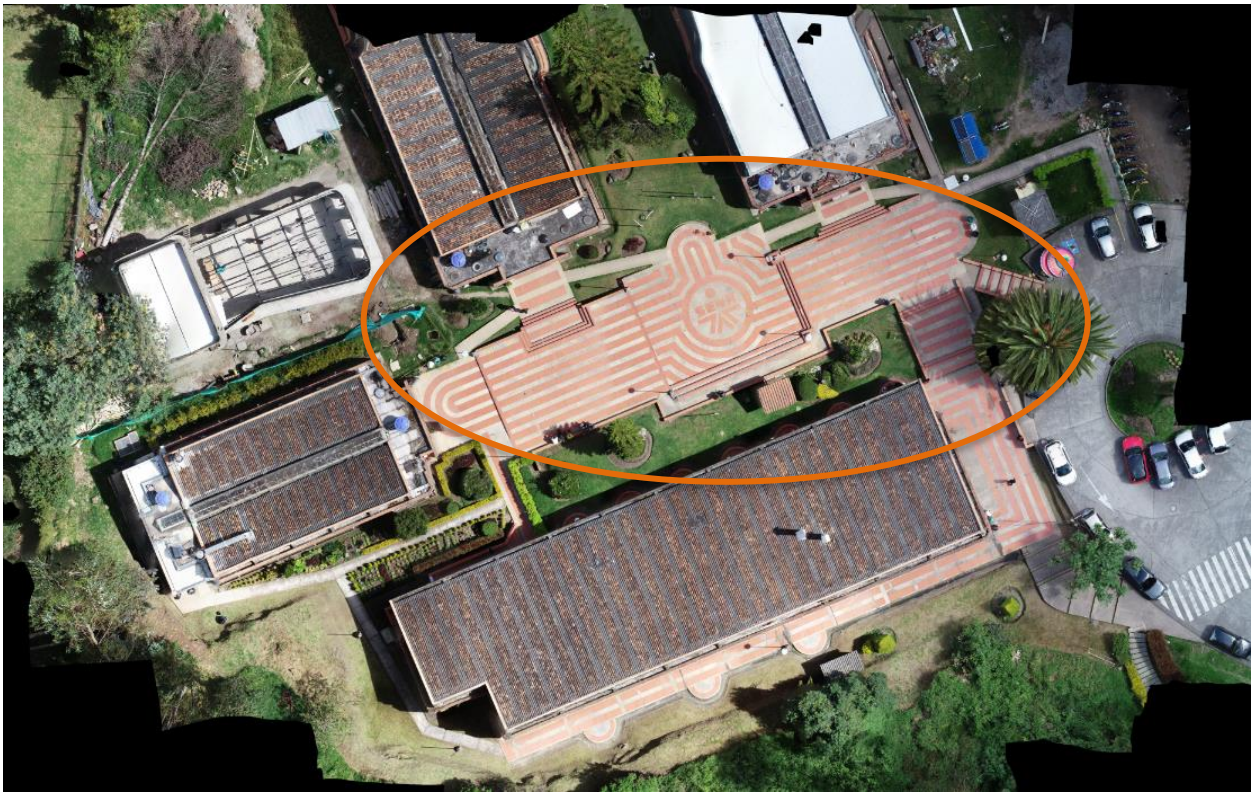


Ilustración 2 – Área de Intervención

Información financiera

Resumen de pagos			
Descripción	**Fecha de pago**	**Valor pagado**	**Porcentaje del contrato (%)**
		$	
		$	

PRESUPUESTO CONTRATO Y MODIFICACION No. 1

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			MODIFICACIÓN DE CANTIDADES – MODIFICATORIO No. 1		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT,**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	Demolición de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	M2	157,00	9.700,30	1.522.946,57		9.700,30	-
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	M2	266,00	11.700,10	3.112.226,60		11.700,10	-
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera	M2	770,00	10.299,84	7.930.876,80		10.299,84	-

	certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)							
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	M2	150,00	16.500,00	2.475.000,00	505,87	16.500,00	8.346.772,50
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	M2	150,00	87.000,00	13.050.000,00	505,87	87.000,00	44.010.531,68
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND	2,00	675.000,00	1.350.000,00		675.000,00	-
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	M3	50,00	77.000,00	3.850.000,00	75,88	77.000,00	5.842.760,00
8	Enchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	M2	157,00	99.600,00	15.637.200,00		99.600,00	-
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	M2	1.000,00	32.438,59	32.438.590,00	505,87	32.438,59	16.409.683,90
10	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ML	212,00	39.000,00	8.268.000,00		39.000,00	-
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	UND	6,00	24.500,00	147.000,00	5,00	24.500,00	122.500
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	M2	300,00	86.191,38	25.857.414,00	481,84	86.191,38	41.530.454,54
13	Suministro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	M2	270,00	82.000,89	22.140.240,30		82.000,89	-
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ML	180,00	39.000,00	7.020.000,00	105,93	39.000,00	4.131.270,00
15	Filos en granito lavado	ML	180,00	30.000,00	5.400.000,00	194,36	30.000,00	5.830.800,00
16	Aseo y limpieza	M2	1.000,00	2.200,00	2.200.000,00	502,29	2.200,00	1.105.038,00

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES			**152.399.494,27**			**127.329.791,83**
ADMINISTRACION		21,00%	32.003.893,80			26.739.405,99
UTILIDAD		4,00%	6.095.979,77			5.093.191,67
TOTAL A.U.		25,00%	**38.099.873,57**			**31.832.597,66**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19,00%	1.158.236,16			967.706,42
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS			**191.657.604,00**			**160.130.095,91**

PRESUPUESTO ITEMS NO PREVISTOS			**CONTRATO INICIAL**			**MODIFICACIÓN DE CANTIDADES – MODIFICATORIO No. 1**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
NP01	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo. Incluye medias caña	M2	-	-	-	110,00	265.571,28	29.212.840,80
NP02	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	M3	-	-	-	75,34	33.047,00	2.489.760,98

COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						**31.702.601,78**
ADMINISTRACION		21,00%				6.657.583,65
UTILIDAD		4,00%				1.268.104,07
TOTAL A.U.		25,00%				7.925.687,72
IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19,00%				240.939,77
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS						**39.869.229,27**

COSTOS TOTAL DIRECTOS OBRAS CIVILES						**159.032.393,61**
ADMINISTRACION		21,00%				33.396.989,63
UTILIDAD		4,00%				6.361.295,74
TOTAL A.U.		25,00%				39.758.285,37
IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19,00%				1.208.646,19
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS						**199.999.325,17**

PRESUPUESTO MODIFICATORIO No. 1 Vs AVANCE DE OBRA CORTE 5 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESUPUESTO CONTRATADO			**ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1**			**ACTA DE OBRA N.01**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	Demolición de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	M2	-	9.700,30	-		9.700,30	-
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	M2	-	11.700,10	-		11.700,10	-
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	M2	-	10.299,84	-		10.299,84	-
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	M2	505,87	16.500,00	8.346.855,00	505,87	16.500,00	8.346.772,50
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	M2	505,87	87.000,00	44.010.690,00	505,87	87.000,00	44.010.531,68
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND	-	675.000,00	-		675.000,00	-
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	M3	75,88	77.000,00	5.842.760,00	75,88	77.000,00	5.842.760,00
8	Enchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	M2		99.600,00	-		99.600,00	-
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	M2	505,87	32.438,59	16.409.709,52	505,87	32.438,59	16.409.683,91

10	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ML		39.000,00	-		39.000,00	-
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	UND	5,00	24.500,00	122.500,00		24.500,00	-
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	M2	481,84	86.191,38	41.530.454,54		86.191,38	-
13	Suministro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	M2		82.000,89	-		82.000,89	-
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ML	105,93	39.000,00	4.131.270,00		39.000,00	-
15	Filos en granito lavado	ML	194,36	30.000,00	5.830.800,00		30.000,00	-
16	Aseo y limpieza	M2	502,29	2.200,00	1.105.038,00		2.200,00	-
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					**127.330.077,06**			**74.609.748,09**
ADMINISTRACION					26.739.316,18			15.668.047,10
UTILIDAD					5.093.203,08			2.984.389,92
TOTAL A.U.					**31.832.519,27**			**18.652,437,02**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					967.708,59			567.034,08
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS					**160.130.304,91**			**93.829.219,19**

PRESUPUESTO ITEMS NO PREVISTOS			**ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1**			**ACTA DE OBRA N.01**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
NP01	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en área interna de barismo. Incluye medias caña	M2	110,00	265.571,28	29.212.840,80		265.571,28	-
NP02	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	M3	75,34	33.047,00	2.489.760,98	75,34	33.047,00	2.489.760,98
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					**31.702.601,78**			**2.489.760,00**
ADMINISTRACION					6.657.583,65			522.849.81
UTILIDAD					1.268.104,07			99.590,44
TOTAL A.U.					7.925.687,72			622.440.25
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					240.939,77			18.922,18
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS					**39.869.229,27**			**3.131.123,41**
COSTOS TOTAL DIRECTOS OBRAS CIVILES					**159.032.393,60**			**77.099.508,07**
ADMINISTRACION					33.396.989,64			$ 16.190.896,90
UTILIDAD					6.361.295,74			$ 3.083.980,36
TOTAL A.U.					39.758.285,38			$ 19.274.877,26
IVA (%) SOBRE UTILIDAD					1.208.646,19			$ 585.956,27
TOTAL, PRESUPUESTO OBRAS					**199.999.325,17**			**$ 96.960.342,60**
							Porcentaje de Avance	**48,00%**

II. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TÉCNICAS Y DE CALIDAD

Realizar las obras conforme a las condiciones técnicas previstas.

ITEMS EJECUTADOS

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
4	**Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo** La demolición de la placa de contrapiso existente inicia con la realización de cortes a máquina a lo largo de toda la superficie de la plazoleta en sentido longitudinal y transversal. Posteriormente con la utilización de porras de 16 libras y taladro rotomartillo se inicia con la demolición de la placa en sus 4 niveles incluyendo las escaleras y una sección de rampa cercana al área de astronomía. La actividad se realiza empezando por el tremo 2 rente al bloque 3, seguido del tramo 3 (parte central con logo del SENA), tramo frente a caseta de vigilancia y se finaliza con el área de plazoleta frente a gastronomía. Esta actividad también se complementa con la utilización de cincel para demolición de filos cercanos a muros en ladrillo a la vista. Una vez finalizada la actividad se realiza el retiro de los materiales resultantes de la demolición hasta lugar de acopio temporal en buggys y finalmente se traslada en volqueta hasta lugar autorizado. **REGSITRO FOTOGRAFICO**    	M2	505,87

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
5	**Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones** Se verifican niveles de relleno con recebo seleccionado, nivel al cual debe llegar el acabado de placa de concreto de 3000 PSI. Una vez los niveles son los requeridos se extiende malla electrosoldada No. 4 empleando panelas de la misma resistencia del concreto para elevar la malla y mejorar su comportamiento. Se utiliza elementos fijadores de bordes para placa y se realiza la fundición de la placa de contrapiso con un espesor de 10cm y una resistencia de 3000 PSI. **REGSITRO FOTOGRAFICO** 	M2	505,87

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
7	**Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente** Una vez se verifican niveles de excavación, se realiza compactación de subrasante y se inicia el relleno con recebo; se transporta en buggys desde punto de volueteo hacia toda la superficie de la plazoleta, se verifica que no quede capas de gran espesor, se humedece y se compacta utilizando saltarín y rodillo compactador doble. **REGSITRO FOTOGRAFICO**  	M3	75,88

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
9	**Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación** Después de haber realizado la fundición de la placa de contrapiso y con el objetivo de obtener una superficie uniforme para la instalación del acabado arquitectónico de piso de la plazoleta, se realiza un repello de toda la superficie para nivelar, se utiliza la relación establecida en la especificación técnica. **REGISTRO FOTOGRAFICO**	M2	505,87

	 		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UM**	**CANT EJECU**
NP02	**Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado** Esta actividad se realiza con el personal en obra utilizando herramientas como pico, barra y palas. Inicialmente se pasa niveles en cada zona de la plazoleta con el fin de definir la profundidad de la excavación teniendo en cuenta lo contemplado en la especificación técnica. Esta actividad presentó complejidad por las precipitaciones de lluvias presentadas y también por la presencia de múltiples ductos de redes tanto eléctricas como hidráulicas e hidrosanitarias. Todo el material resultante de la excavación manual fue trasladado en buggys hasta el sitio de acopio temporal para después ser retirado en volqueta hasta lugar autorizado. **REGSITRO FOTOGRAFICO**    	M3	75,34

ACTIVIDADES EJECUTADAS NO CONTEMPLADAS PENDIENTES EN BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente Aquí se informa sobre las mayores cantidades de relleno con recebo seleccionado para las áreas de redes de aguas lluvias y sanitarias teniendo en cuenta que el material proveniente de la excavación de las mismas en su mayoría no era apto para relleno y teniendo en cuenta las precipitaciones de lluvias había perdido sus características. **REGSITRO FOTOGRAFICO**  	M3	19,53

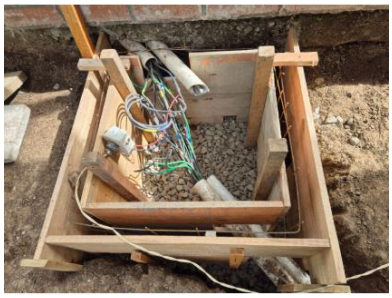
ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado Esta actividad se realiza con el personal en obra utilizando herramientas como pico, barra y palas. Aquí es importante mencionar que se refiere a todas las excavaciones manuales realizadas para instalación de nueva red sanitaria, aguas lluvias y para profundizar o realizar ajustes a redes eléctricas. También se realizó excavación manual para la construcción de 1 caja eléctrica dentro del área de plazoleta en el tramo 2 frente al auditorio y una caja de inspección sanitaria sobre el área verde en seguida de las gradas del tramo central de la plazoleta con el fin de hacer la transición de la tubería en PVC a gres. Se realiza excavación manual para encontrar recamara en el borde de forma circular en plazoleta central entre bloques 3 y 4. En estas actividades de mayores cantidades, la profundidad de la excavación se vio relacionada con la presencia de tuberías de agua limpia y eléctricas, así como la presencia de rocas de gran tamaño. **REGSITRO FOTOGRAFICO**  	M3	27,73

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
	Instalación de tubería red aguas lluvias 4" y sanitarias 6" Se realizó instalación de toda la red de aguas lluvias dentro del área de intervención de plazoleta área de comercio. Esta intervención se realizó en todos los niveles de la plazoleta teniendo en cuenta que se instalaron 7 puntos para aguas lluvias. También se realizó la instalación de tubería lisa de 6"para red sanitaria que atraviesa la plazoleta por el tramo central, en este caso se hizo sustitución de tubería de gres por tubería PVC. **REGSITRO FOTOGRAFICO**	Ml	66 ml de 4" 14 ml de 6"

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT EJECU
	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	Und	2
	Se ha construido 2 cajas nuevas según las especificaciones técnicas.	Und	4

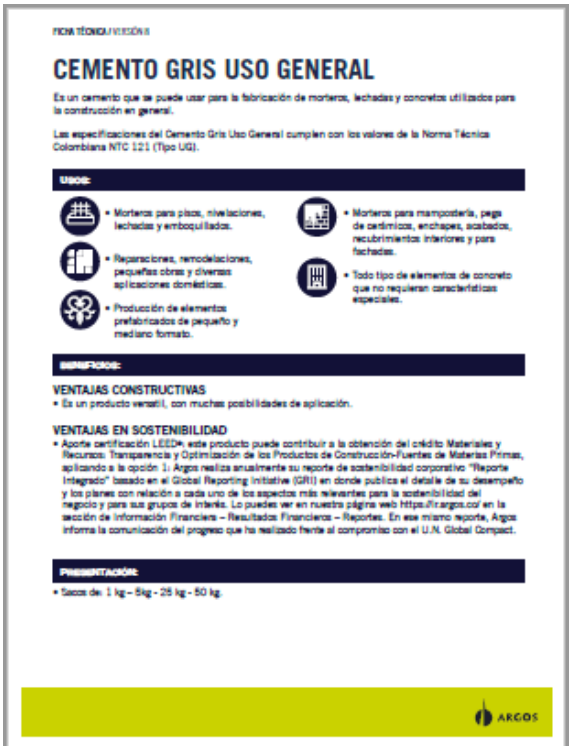
	Se han venido interviniendo las cajas eléctricas que se vieron afectadas durante la demolición de la placa y el retiro de escombros ya que las cajas presentaban irregularidades constructivas. **REGSITRO FOTOGRAFICO**        		

Garantizar que los materiales utilizados sean de calidad.

- **Evidencia Presentada:**

Fichas Técnicas:

Cemento:



FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 8

CEMENTO GRIS USO GENERAL

Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general.

Las especificaciones del Cemento Gris Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG).

USOS:

- Morteros para pisos, nivelaciones, lechadas y emboquillados.
- Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas.
- Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato.
- Morteros para mampostería, pega de cerámicos, enchapes, acabados, recubrimientos interiores y para fachadas.
- Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación.

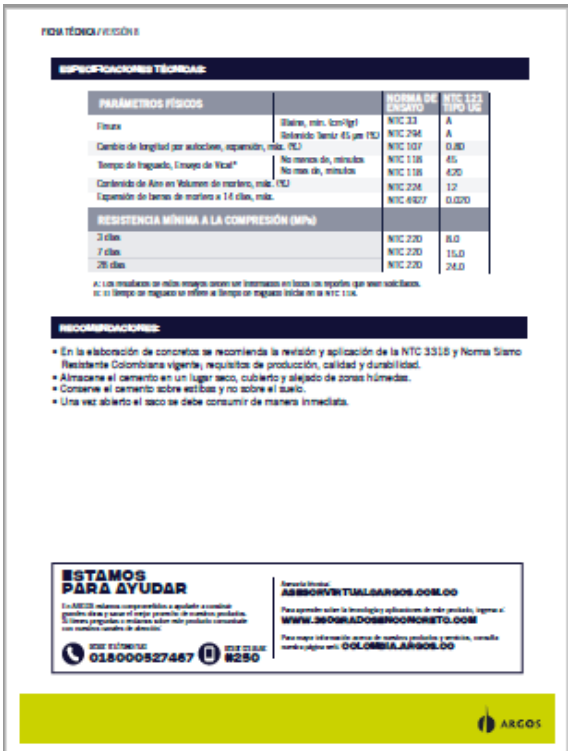
VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

- Aporte certificación LEED®: este producto puede contribuir a la obtención del crédito Materiales y Recursos: Transparencia y Optimización de los Productos de Construcción-Fuentes de Materias Primas, aplicando a la opción 1: Argos realiza anualmente su reporte de sostenibilidad corporativo "Reporte Integrado" basado en el Global Reporting Initiative (GRI) en donde publica el detalle de su desempeño y los planes con relación a cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y para sus grupos de interés. Lo puedes ver en nuestra página web https://ir.argos.co/ en la sección de Información Financiera – Resultados Financieros – Reportes. En ese mismo reporte, Argos informa la comunicación del progreso que ha realizado frente al compromiso con el U.N. Global Compact.

PRESENTACIÓN:

- Sacos de: 1 kg – 5kg - 25 kg - 50 kg.

ARGOS



FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 8

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO UG
Finura	Blaine, mín. (cm²/g)	NTC 33	A
	Retenido Tamiz 45 µm (%),	NTC 294	A
Cambio de longitud por autoclave, expansión, máx. (%)		NTC 107	0.80
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat*	No menos de, minutos	NTC 118	45
	No mas de, minutos	NTC 118	420
Contenido de Aire en Volumen de mortero, máx. (%)		NTC 224	12
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx.		NTC 4627	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (MPa)			
3 días		NTC 220	8.0
7 días		NTC 220	15.0
28 días		NTC 220	24.0

A: Los resultados se dan a conocer en las fechas establecidas en los reportes que usan solicitarse.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial de la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente, requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacene el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.
- Conserve el cemento sobre estibas y no sobre el suelo.
- Una vez abierto el saco se debe consumir de manera inmediata.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir grandes ideas y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o inquietudes sobre este producto comunícate con nuestro canales de atención.

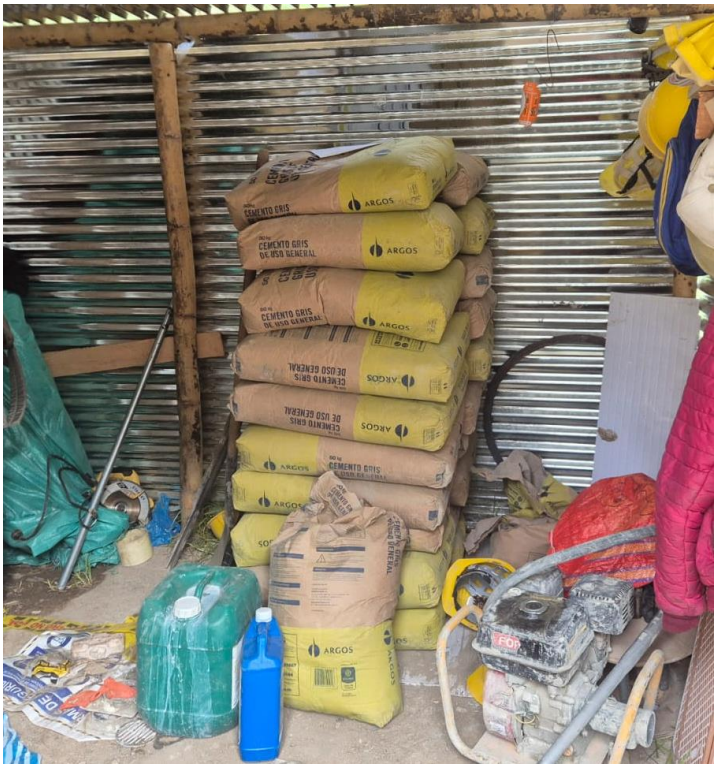
NÚMERO TELEFÓNICO: **018000527467** | NÚMERO DE CELULAR: **#250**

Asesoría Virtual: **ASESORVIRTUAL.ARGOS.CO/ES.CO**

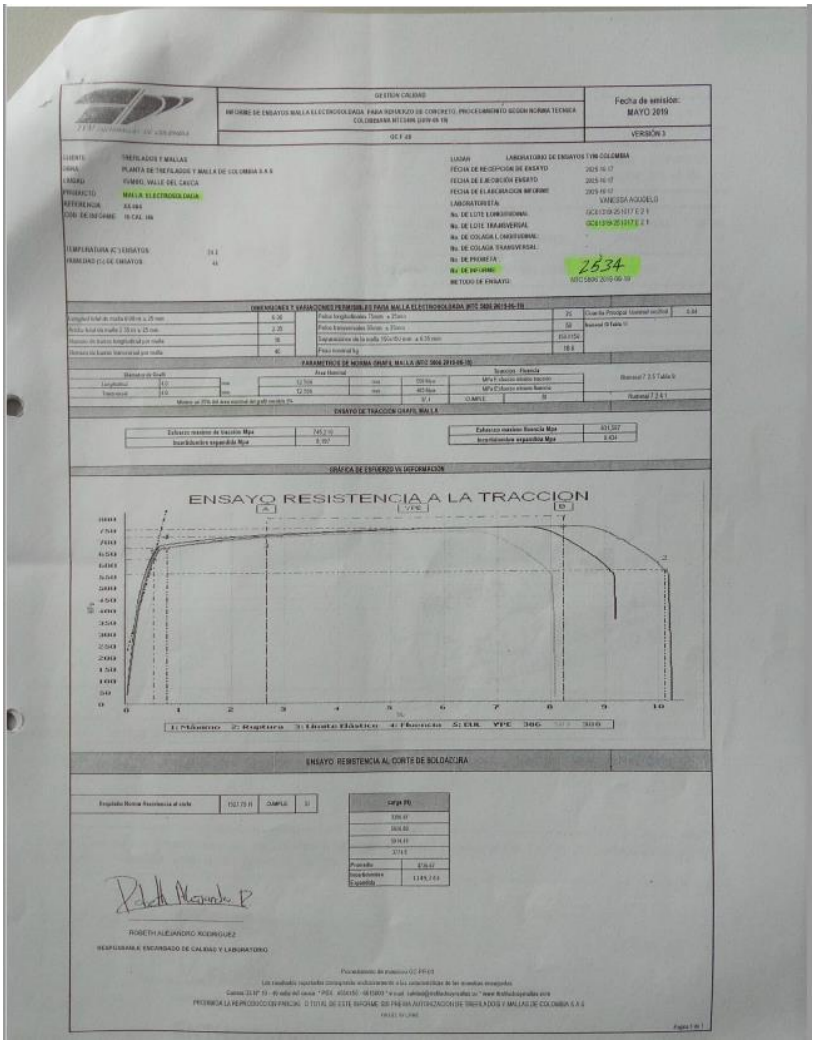
Para aprender sobre la tecnología y aplicaciones de este producto, ingresa a: **WWW.360GRADOSDECONCRETO.COM**

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: **COLOMBIA.ARGOS.CO**

ARGOS



Malla Electrosoldada



ENSAYO RESISTENCIA A LA TRACCION

Registro Fotográfico:



Recebo, Arena, triturado

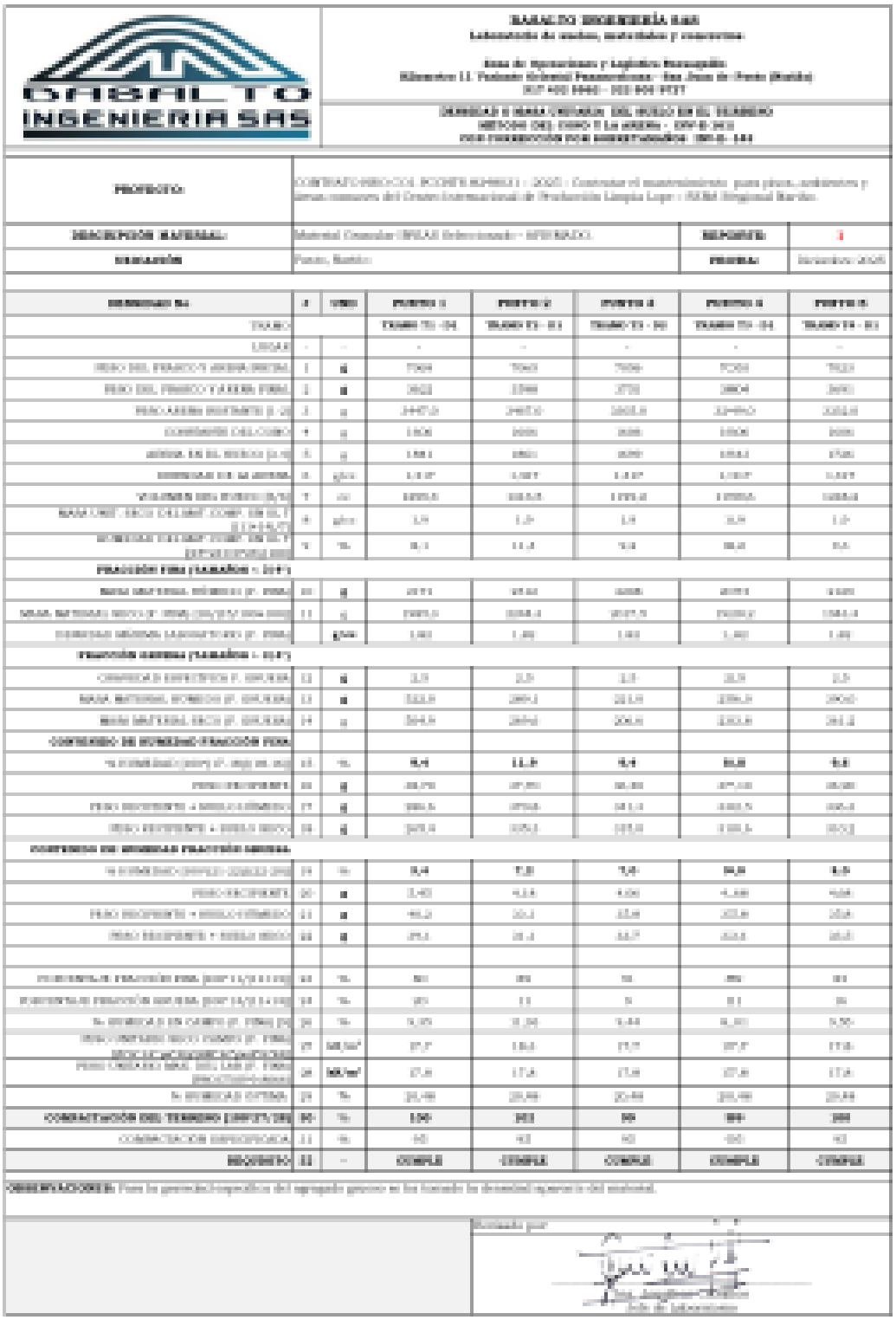




Realizar todas las pruebas requeridas a las obras.

- **Evidencia Presentada:**

Densidades de Compactación:



BASALTO INGENIERÍA SAS	
Laboratorio de suelos, materiales y concretos	
Sede de Operaciones y Logística Municipio	
Kilometro 11 Piedecuesta Girón - San Juan de Girón (Santander)	
NIT 901 1662 - 222 XXX 9727	
ENSAYO DE DENSIDAD EN SITIO DEL SUELO EN EL TERRENO	
METODO DEL CONO Y La ARENA - ORNORMA	
NORMA DE REFERENCIA PARA MATERIALES: INV E- 161	

PROYECTO:	CONTRATO OBRA CIVIL ROGER ROMERO - 2020 - Contratar el mantenimiento, puesta obras, ambientes y demas necesarios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - Rifle Empresa Bandas.		
DESCRIPCIÓN MATERIAL:	Material Granular (BASE Seleccionado - SUBBASE)	**REPORTE:**	1
UBICACIÓN	Puente, Bandas	**PRUEBA:**	Noviembre 2020

DESCRIPCIÓN	#	UNID	PUNTO 1	PUNTO 2	PUNTO 3	PUNTO 4	PUNTO 5
TRAMO			TRAMO 73 - 74	TRAMO 73 - 0 1	TRAMO 73 - 74	TRAMO 73 - 74	TRAMO 73 - 0 1
LOCALIZ	-	-	-	-	-	-	-
PESO DEL FRASCO Y ARENA (INICIAL)	1	g	7564	7643	7656	7583	7623
PESO DEL FRASCO Y ARENA (FINAL)	2	g	3622	3598	3731	3804	3691
PESO ARENA RESTANTE (1 -2)	3	g	3447.0	3467.0	3605.0	3479.0	3332.0
CONTENIDO DEL CONO	4	g	1806	1806	1806	1806	1806
ARENA EN EL SUELO (3-4)	5	g	1641	1661	1799	1673	1526
DENSIDAD DE LA ARENA	6	g/cc	1.3 07	1.307	1.3 07	1.3 07	1.307
VOLUMEN DEL SUELO (5/6)	7	cc	1255.5	1270.5	1376.6	1280.5	1168.0
MASA UNIT. SECA DEL SUELO (4/7)	8	g/cc	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
HUMEDAD DEL SUELO (%)	9	%	9.1	11.5	9.5	10.0	9.5
FRACCIÓN FINA (TAMAÑO < 3/4")							
MASA MATERIAL HÚMEDO (P. FINA)	10	g	1171	1143	1208	1171	1121
MASA MATERIAL SECO (P. FINA) (10/(1+(9/100)))	11	g	1073.3	1024.3	1103.7	1070.2	1043.4
DENSIDAD MEDIDA LABORATORIO (P. FINA)		g/cc	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
FRACCIÓN GRUESA (TAMAÑO > 3/4")							
GRAVEDAD ESPECÍFICA P. GRUESA	12	g	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
MASA MATERIAL HÚMEDO (P. GRUESA)	13	g	322.0	289.2	22.5	239.5	200.0
MASA MATERIAL SECO (P. GRUESA)	14	g	314.5	259.2	206.0	232.0	191.2
CONTENIDO DE HUMEDAD FRACCIÓN FINA							
% HUMEDAD (capsula) (P. FINA) (W. H2O)	15	%	9.4	11.9	9.4	10.0	9.0
PESO RECIPIENTE	16	g	48.70	47.80	46.80	47.10	46.80
PESO RECIPIENTE + MASA HÚMEDA	17	g	386.5	370.6	341.1	410.5	335.4
PESO RECIPIENTE + MASA SECA	18	g	349.4	335.1	315.0	380.6	307.1
CONTENIDO DE HUMEDAD FRACCIÓN GRUESA							
% HUMEDAD (capsula) (P. GRUESA)	19	%	8.4	7.0	7.0	10.0	8.0
PESO RECIPIENTE	20	g	3.40	4.10	4.00	4.40	4.00
PESO RECIPIENTE + MASA HÚMEDA	21	g	46.2	40.1	37.6	47.6	40.4
PESO RECIPIENTE + MASA SECA	22	g	41.1	38.4	34.7	44.4	38.0
HUMEDAD FRACCIÓN FINA (0.97*14/(1+14))	23	%	8.0	8.9	9	8.9	8.9
HUMEDAD FRACCIÓN GRUESA (0.97*14/(1+14))	24	%	8.1	7.1	7	9.1	8
% HUMEDAD EN CAMBIO (P. FINA) (%)	25	%	9.05	8.04	9.44	9.01	9.55
PESO UNITARIO SECO HUMEDO (P. FINA)	26	kN/m³	17.7	18.1	19.7	17.7	17.8
PESO UNITARIO SECO SECO (P. FINA) (26/(1+(25/100)))	27	kN/m³	17.4	17.8	17.8	17.4	17.4
% HUMEDAD SATURA	28	%	20.49	20.49	20.49	20.49	20.49
COMPACTACIÓN DEL TERRENO (26/27) (%)	30	%	100	102	99	99	100
COMPACTACIÓN ESPECIFICADA	31	%	95	95	95	95	95
REQUISITO	32	-	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: Para la granulometría específica del agregado grueso se ha tomado la densidad aparente del material.

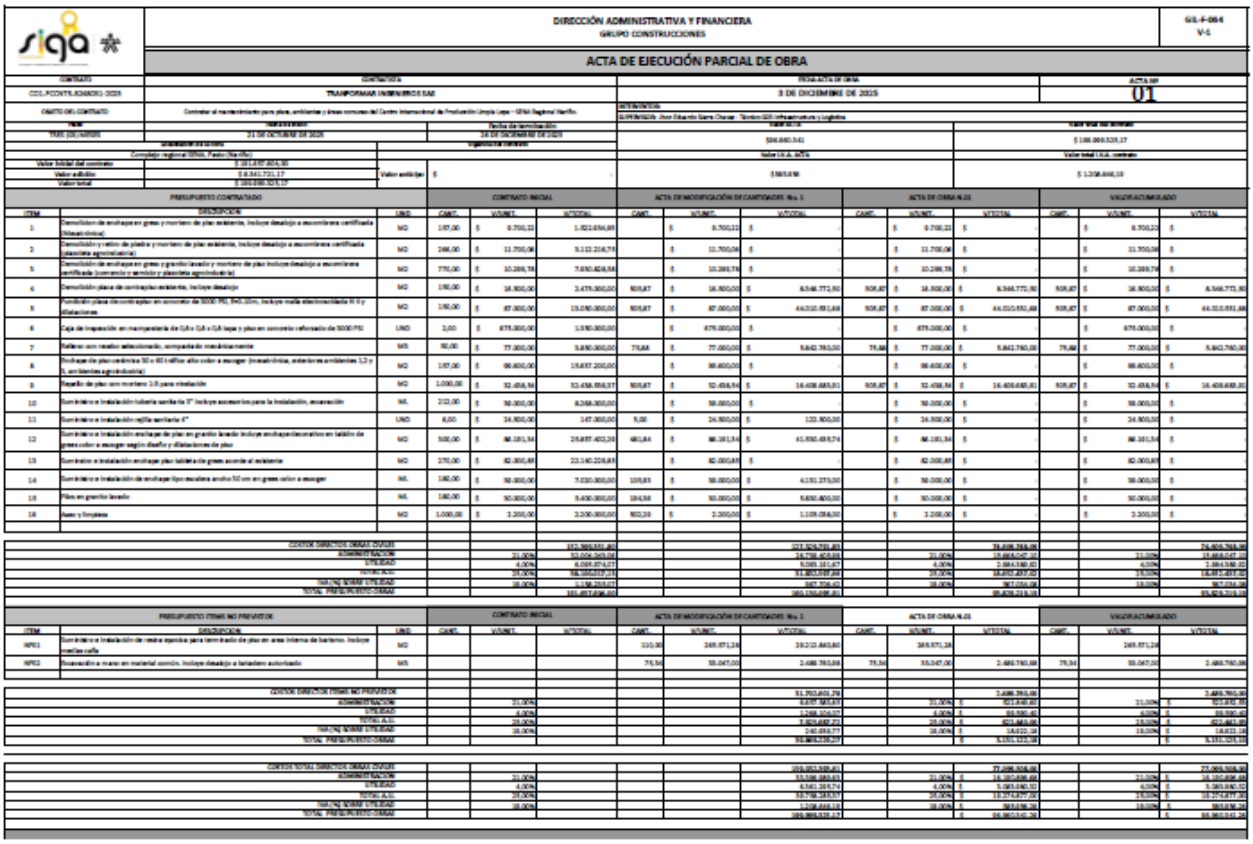
Revisado por:

Jefe de Laboratorio

Obras regidas según APU, especificaciones técnicas y demás documentos del proceso.

- **Evidencia Presentada:**

Relación de cantidades ejecutadas en el periodo:



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIS-F-004
V-5

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CDL-PCONTR-ADMINO-2025	TRANFORMAR INGENIEROS SAS	3 DE DICIEMBRE DE 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el mantenimiento para pista, antideslizantes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Huila.

PLAZO	Fecha de iniciación	Fecha de terminación	INTERVENTOR	VALOR INICIAL DEL CONTRATO
TRES (03) MESES	21 DE OCTUBRE DE 2025	20 DE DICIEMBRE DE 2025	ELIPERDOMO Jhon Eduardo Garro Chavez - Técnico SIG Infraestructura y Logística	$ 188.869.529,17

UBICACIÓN DE LA OBRA	Vigencia Futura	VALOR DE LA ACTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)		$84.840.541	$ 188.869.529,17

Valor inicial del contrato	$ 181.479.804,00			Valor de la A. ACTA	Valor total de la A. contrato
Valor adición	$ 8.341.721,17	Valor anticipo	$ -	$ 169.0 M	$ 1.208.868,10
Valor total	$ 189.869.529,17				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
			CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	Demolición de enchape en greas y muretes de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mesa técnica)	M2	187,00	$ 9.700,22	1.813.856,89		$ 9.700,22	$ -		$ 9.700,22	$ -		$ 9.700,22	$ -
2	Demolición y retiro de piedra y muretes de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (planchita agroindustrial)	M2	246,00	$ 11.700,00	9.112.216,71		$ 11.700,00	$ -		$ 11.700,00	$ -		$ 11.700,00	$ -
3	Demolición de enchape en greas y gradin lavado y muretes de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y planchita agroindustrial)	M2	770,00	$ 10.288,78	7.930.424,66		$ 10.288,78	$ -		$ 10.288,78	$ -		$ 10.288,78	$ -
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	M2	190,00	$ 16.800,00	3.479.300,00	909,87	$ 16.800,00	$ 6.346.772,92	909,87	$ 16.800,00	$ 6.346.772,92	909,87	$ 16.800,00	$ 6.346.772,92
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, 4x4.10m, incluye malla electrosoldada M 6 y dilataciones	M2	190,00	$ 87.000,00	13.090.000,00	909,87	$ 87.000,00	$ 44.010.951,68	909,87	$ 87.000,00	$ 44.010.951,68	909,87	$ 87.000,00	$ 44.010.951,68
6	Caja de inspección en mampostería de CJA1 CJA1 CJA2 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND	2,00	$ 679.000,00	1.358.000,00		$ 679.000,00	$ -		$ 679.000,00	$ -		$ 679.000,00	$ -
7	Retiro un metro adicional, acopiado de manera manual	M3	80,00	$ 77.000,00	3.850.000,00	79,84	$ 77.000,00	$ 6.842.760,00	79,84	$ 77.000,00	$ 6.842.760,00	79,84	$ 77.000,00	$ 6.842.760,00
8	Enchape de piso cerámico 50 x 60 tráfico alto color a escoger (mesa técnica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	M2	187,00	$ 88.600,00	19.657.200,00		$ 88.600,00	$ -		$ 88.600,00	$ -		$ 88.600,00	$ -
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	M2	1.000,00	$ 32.458,94	32.458.938,57	909,87	$ 32.458,94	$ 16.406.640,01	909,87	$ 32.458,94	$ 16.406.640,01	909,87	$ 32.458,94	$ 16.406.640,01
10	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ML	212,00	$ 50.000,00	8.268.000,00		$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	UND	8,00	$ 24.900,00	147.000,00	5,00	$ 24.900,00	$ 122.500,00		$ 24.900,00	$ -		$ 24.900,00	$ -
12	Suministro e instalación enchape de piso en gravilla lavada incluye enchape/decorativo en tablón de greas color a escoger según diseño y dilatadores de piso	M2	500,00	$ 86.181,34	29.697.402,20	681,84	$ 86.181,34	$ 41.950.459,74		$ 86.181,34	$ -		$ 86.181,34	$ -
13	Suministro e instalación enchape piso tablón de greas acorde al ambiente	M2	270,00	$ 82.000,00	22.140.229,65		$ 82.000,00	$ -		$ 82.000,00	$ -		$ 82.000,00	$ -
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 50 cm en greas color a escoger	ML	180,00	$ 50.000,00	7.020.000,00	109,83	$ 50.000,00	$ 4.191.270,00		$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -
15	Filos en gravilla lavada	ML	180,00	$ 50.000,00	8.400.000,00	184,94	$ 50.000,00	$ 8.650.400,00		$ 50.000,00	$ -		$ 50.000,00	$ -
16	Aseo y limpieza	M2	1.000,00	$ 2.200,00	2.200.000,00	903,20	$ 2.200,00	$ 1.109.084,00		$ 2.200,00	$ -		$ 2.200,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					167.360.531,82			127.324.791,83			78.498.768,58			78.498.768,58
ADMINISTRACIÓN				21,00%	35.145.711,68			26.738.205,88		21,00%	16.484.541,20		21,00%	16.484.541,20
UTILIDAD				4,00%	6.694.874,07			5.093.181,67		4,00%	3.084.340,82		4,00%	3.084.340,82
TOTAL A.U.				25,00%	41.840.585,75			31.831.387,55		25,00%	19.627.257,02		25,00%	19.627.257,02
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%	7.949.711,29			6.047.964,03		19,00%	967.034,08		19,00%	967.034,08
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					181.457.828,85			165.204.140,61			99.428.219,18			99.428.219,18

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
			CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
NP01	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de bartero. Incluye media caña	M2				110,36	349.971,24	38.210.640,60		349.971,24			349.971,24	
NP02	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	M3				79,84	55.047,00	2.486.760,84	79,84	55.047,00	2.486.760,84	79,84	55.047,00	2.486.760,84

COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS								51.702.601,79			2.486.760,84			2.486.760,84
ADMINISTRACIÓN				21,00%				8.837.385,97		21,00%	522.240,37		21,00%	522.240,37
UTILIDAD				4,00%				1.268.104,03		4,00%	99.480,43		4,00%	99.480,43
TOTAL A.U.				25,00%				9.825.489,73		25,00%	621.663,89		25,00%	621.663,89
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%				240.956,77		19,00%	18.912,19		19,00%	18.912,19
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS								61.768.048,29			3.131.337,16			3.131.337,16

COSTOS TOTAL DIRECTOS OBRAS CIVILES								179.027.393,61			77.986.506,58			77.986.506,58
ADMINISTRACIÓN				21,00%				35.576.591,85		21,00%	16.962.686,40		21,00%	16.962.686,40
UTILIDAD				4,00%				6.361.285,70		4,00%	3.183.680,82		4,00%	3.183.680,82
TOTAL A.U.				25,00%				41.937.877,55		25,00%	19.146.367,22		25,00%	19.146.367,22
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%				1.208.668,15		19,00%	983.690,28		19,00%	983.690,28
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS								165.965.539,17			98.965.541,28			98.965.541,28

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$181.837.804,00	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:	$ 8.341.721,17		
V/R ACTUAL CONTRATO	$189.869.529,17	% ANTICIPO:	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE 2025 AL 3 de DICIEMBRE DE 2025		$ 84.840.541,29	45,49%	-	-	$ 84.840.541,29	$ 105.028.987,91	45,49%
TOTAL			$ 84.840.541,29	45,49%	-	-	$ 84.840.541,29	$ 105.028.987,91	45,49%

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: esta parte de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa final o producto

Presentó:

ELIANA CATALINA VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ING. FRANCISCO DARIO CANTON PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Vido Bueno

JHON EDUARDO GERRA CHAVEZ
SUPERVISOR GIRA

NOMBRE: ING. JHONATAN PANTOJA MARCELO
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra están aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores están expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser usado por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e) Anexar los memorias de cantidades de obra los cuales soportan las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante Legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante Legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en constatar a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas como auditores a la interventoría. Con base en lo anterior, el interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de las acciones en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

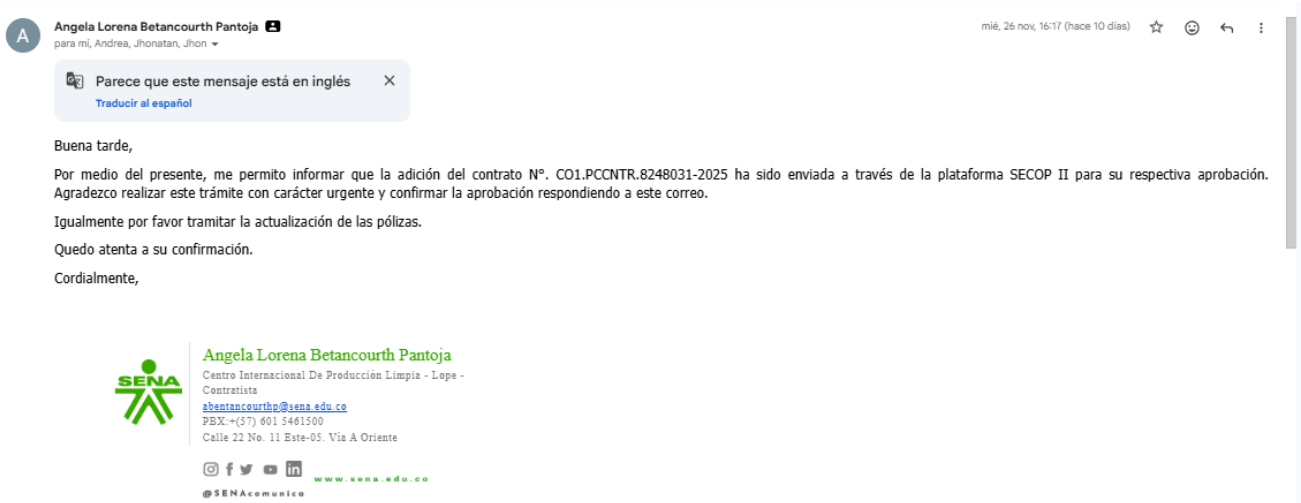
Avaló: supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Ordenador.

III. CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, GESTIÓN Y COMUNICACIÓN

Actos Administrativos firmados durante el presente periodo

- **Evidencia Presentada:**

  Modificatorio No. 1 – Adición



Angela Lorena Betancourth Pantoja
para mí, Andrea, Jhonatan, Jhon

mié, 26 nov, 16:17 (hace 10 días)

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Buena tarde,

Por medio del presente, me permito informar que la adición del contrato N°. CO1.PCCNTR.8248031-2025 ha sido enviada a través de la plataforma SECOP II para su respectiva aprobación. Agradezco realizar este trámite con carácter urgente y confirmar la aprobación respondiendo a este correo.

Igualmente por favor tramitar la actualización de las pólizas.

Quedo atenta a su confirmación.

Cordialmente,

Angela Lorena Betancourth Pantoja
Centro Internacional De Producción Limpia - Lope -
Contratista
abentancourthp@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500
Calle 22 No. 11 Este-05. Vía A Oriente
www.sena.edu.co
@SENAcomunica



Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Angela, Andrea, Jhonatan, Jhon

mié, 26 nov, 16:34 (hace 10 días)

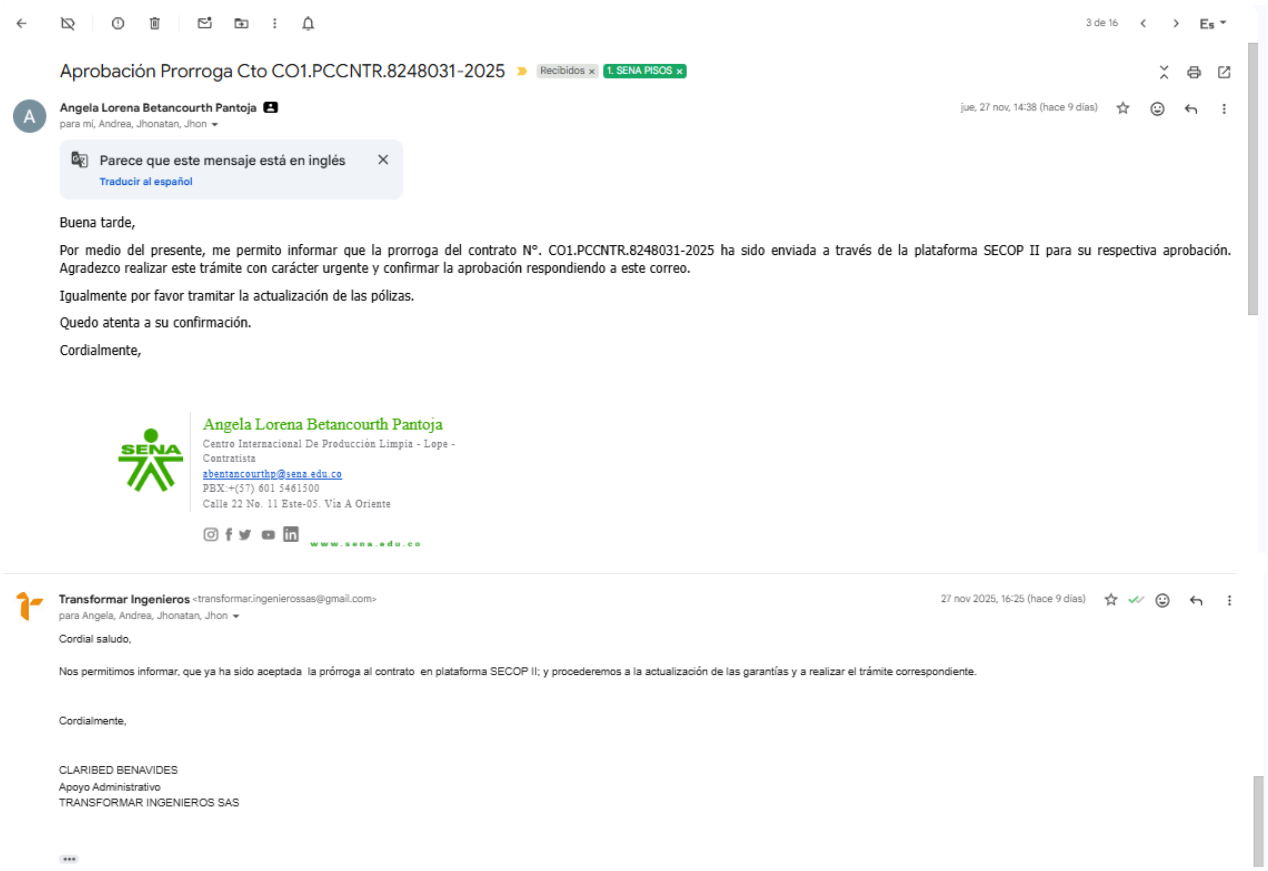
Cordial saludo,

Me permito informar que ya se realizó el proceso de aceptación del modificatorio en plataforma SECOP II, y se procederá a actualizar las garantías correspondientes,

Agradecemos su atención, cordialmente,

CLARIBED BENAVIDES
Apoyo Administrativo
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Prorroga No. 1



Aprobación Prorroga Cto CO1.PCCNTR.8248031-2025

Recibidos × 1. SENA PISOS ×

3 de 16

Angela Lorena Betancourth Pantoja
para mi, Andrea, Jhonatan, Jhon

jue, 27 nov, 14:38 (hace 9 días)

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Buena tarde,

Por medio del presente, me permito informar que la prorroga del contrato N°. CO1.PCCNTR.8248031-2025 ha sido enviada a través de la plataforma SECOP II para su respectiva aprobación. Agradezco realizar este trámite con carácter urgente y confirmar la aprobación respondiendo a este correo.

Igualmente por favor tramitar la actualización de las pólizas.

Quedo atenta a su confirmación.

Cordialmente,

Angela Lorena Betancourth Pantoja
Centro Internacional De Producción Limpia - Lope -
Contratista
abentancourthp@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500
Calle 22 No. 11 Este-05. Via A Oriente
www.sena.edu.co

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Angela, Andrea, Jhonatan, Jhon

27 nov 2025, 16:25 (hace 9 días)

Cordial saludo,

Nos permitimos informar, que ya ha sido aceptada la prórroga al contrato en plataforma SECOP II; y procederemos a la actualización de las garantías y a realizar el trámite correspondiente.

Cordialmente,

CLARIBED BENAVIDES
Apoyo Administrativo
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Entrega de Documentación de perfeccionamiento del contrato

- Director de Obra
- Residente de Obra
- Profesional SST
- Programación de Obra
- Plan de Calidad del Proyecto
- Actas de Vecindad de Inicio

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Andrea, eecastron

vie, 5 sept, 15:33

Cordial saludo,

Adjunto nos permitimos enviar documentación solicitada, en el marco de la le Legalización del contrato **CO1.PCCNTR.8248031-2025** cuyo objeto es: *"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño."*, para su revisión y aprobación. así:

- Plan de Calidad específico para el proyecto
- Programación de Obra
- Hojas de vida y documentos del equipo mínimo de trabajo
  - Director de Obra
  - Residente de Obra
  - Profesional SST

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail ⓘ Añadir a Drive

DocLegalizacion...

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Andrea, Einer, Jhon

mié, 24 sept, 16:46

Cordial saludo,

En atención a las observaciones realizadas nos permitimos adjuntar la documentación actualizada y corregida.

- Carta de intención Equipo de Trabajo Director de Obra
- Carta de intención Equipo de Trabajo Residente de Obra
- Carta de intención Equipo de Trabajo Profesional SST de Obra
- Antecedentes COPNIA - Ing. Karina Ceron - Residente de obra
- Certificaciones para Experiencia Específica - Karina Ceron -Residente de Obra
- Vigencia y Antecedentes TP Psicóloga Diana Tobar - Profesional SST

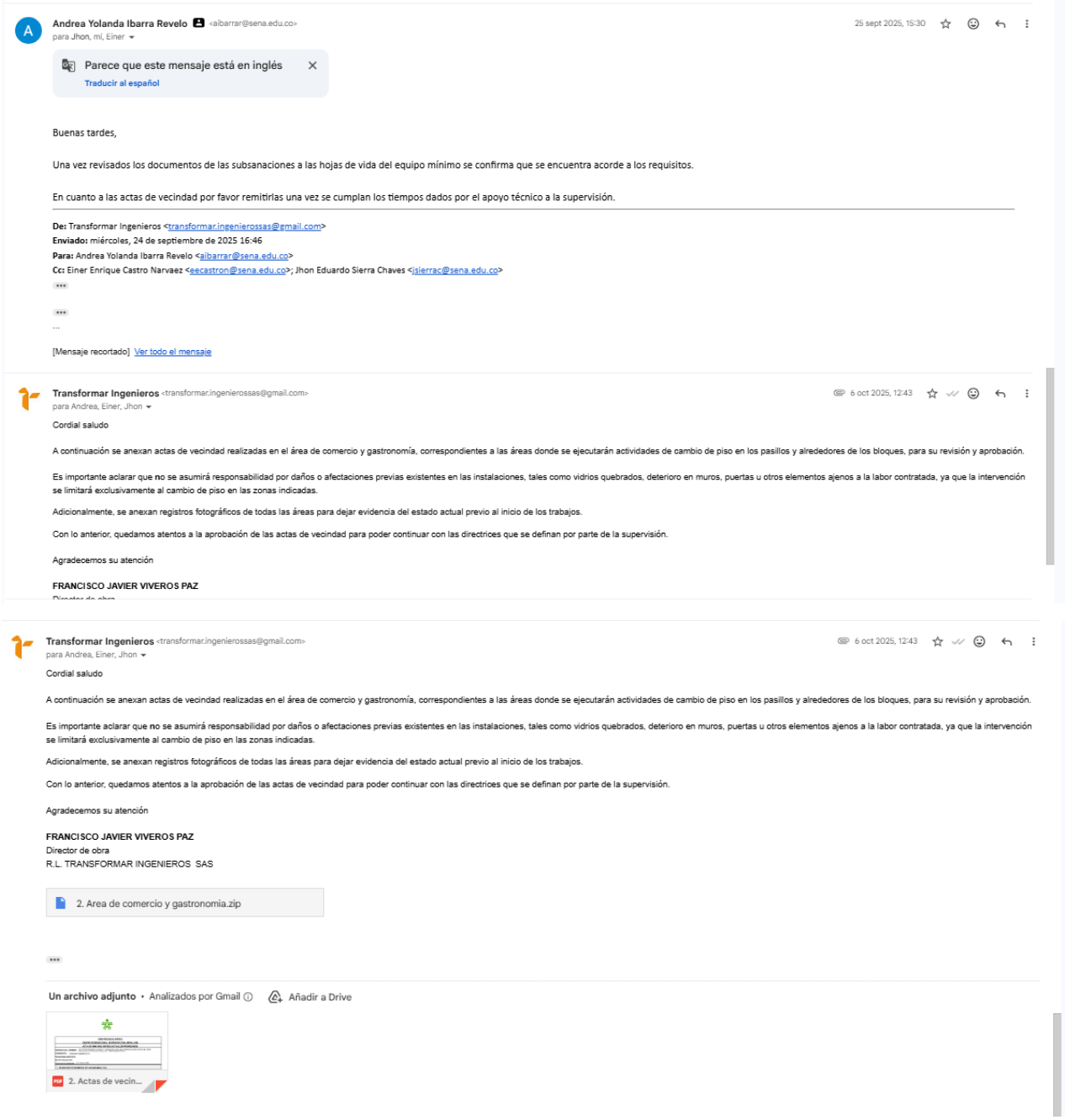
En atención a su observación frente a las actas de vecindad, nos permitimos informar que, tal como se indicó previamente, desde la empresa se realizó el envío parcial de la información correspondiente al levantamiento de actas de vecindad para su revisión, aprobación y firma hasta la fecha. Así mismo, mencionamos que estábamos a la espera de confirmar si se presentarían modificaciones posteriores al evento programado del 15 al 18 de septiembre, con el fin de culminar el levantamiento de las actas pendientes.

En seguimiento a lo anterior, el día 19 de septiembre nos acercamos nuevamente para continuar con el proceso; sin embargo, se nos informó que el evento WorldSkills Colombia 2025 – Nodo Nariño fue aplazado y se realizará del 29 de septiembre al 3 de octubre en el Centro Lope de Pasto. En este sentido, se nos informó por parte del ingeniero Enrique Castro (apoyo a la supervisión) que el levantamiento de las actas pendientes se llevará a cabo una vez finalizado el evento, de igual manera seguimos atentos a cualquier cambio de directriz.

Agradecemos su atención.

8 archivos adjuntos • Analizados por Gmail ⓘ Añadirlo todo a Drive

CartaIntenciónEq...
CartaIntenciónEq...
CartaIntenciónEq...
04. Copnia-Karin...
AntecentesProfes...
ConstanciaTarjet...
05. Certificacion...
Validación Licenc...



Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
para Jhon, mí, Einer

25 sept 2025, 15:30

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Buenas tardes,

Una vez revisados los documentos de las subsanaciones a las hojas de vida del equipo mínimo se confirma que se encuentra acorde a los requisitos.

En cuanto a las actas de vecindad por favor remitirlas una vez se cumplan los tiempos dados por el apoyo técnico a la supervisión.

De: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 16:46
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>; Jhon Eduardo Sierra Chaves <jsierrac@sena.edu.co>

[Mensaje recortado] Ver todo el mensaje

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Andrea, Einer, Jhon

6 oct 2025, 12:43

Cordial saludo

A continuación se anexan actas de vecindad realizadas en el área de comercio y gastronomía, correspondientes a las áreas donde se ejecutarán actividades de cambio de piso en los pasillos y alrededores de los bloques, para su revisión y aprobación.

Es importante aclarar que no se asumirá responsabilidad por daños o afectaciones previas existentes en las instalaciones, tales como vidrios quebrados, deterioro en muros, puertas u otros elementos ajenos a la labor contratada, ya que la intervención se limitará exclusivamente al cambio de piso en las zonas indicadas.

Adicionalmente, se anexan registros fotográficos de todas las áreas para dejar evidencia del estado actual previo al inicio de los trabajos.

Con lo anterior, quedamos atentos a la aprobación de las actas de vecindad para poder continuar con las directrices que se definan por parte de la supervisión.

Agradecemos su atención

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para Andrea, Einer, Jhon

6 oct 2025, 12:43

Cordial saludo

A continuación se anexan actas de vecindad realizadas en el área de comercio y gastronomía, correspondientes a las áreas donde se ejecutarán actividades de cambio de piso en los pasillos y alrededores de los bloques, para su revisión y aprobación.

Es importante aclarar que no se asumirá responsabilidad por daños o afectaciones previas existentes en las instalaciones, tales como vidrios quebrados, deterioro en muros, puertas u otros elementos ajenos a la labor contratada, ya que la intervención se limitará exclusivamente al cambio de piso en las zonas indicadas.

Adicionalmente, se anexan registros fotográficos de todas las áreas para dejar evidencia del estado actual previo al inicio de los trabajos.

Con lo anterior, quedamos atentos a la aprobación de las actas de vecindad para poder continuar con las directrices que se definan por parte de la supervisión.

Agradecemos su atención

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

2. Area de comercio y gastronomia.zip

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail ⓘ Añadir a Drive

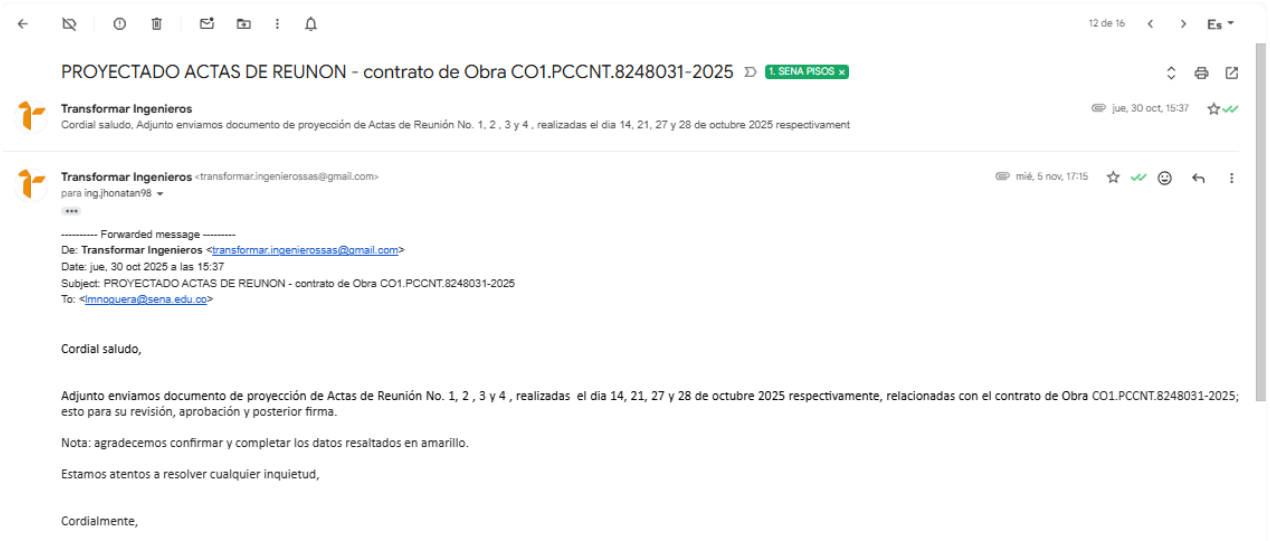
2. Actas de vecin...

Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes del SENA.

N/A

Asistir a Comités de obra.

- **Evidencia Presentada:**



PROYECTADO ACTAS DE REUNON - contrato de Obra CO1.PCCNT.8248031-2025 1. SENA PISOS ×

Transformar Ingenieros
Cordial saludo, Adjunto enviamos documento de proyección de Actas de Reunión No. 1, 2 , 3 y 4 , realizadas el dia 14, 21, 27 y 28 de octubre 2025 respectivament
jue, 30 oct, 15:37

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
para ing.jhonatan98
mié, 5 nov, 17:15

---------- Forwarded message ---------
De: **Transformar Ingenieros** <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Date: jue, 30 oct 2025 a las 15:37
Subject: PROYECTADO ACTAS DE REUNON - contrato de Obra CO1.PCCNT.8248031-2025
To: <lmnoguera@sena.edu.co>

Cordial saludo,

Adjunto enviamos documento de proyección de Actas de Reunión No. 1, 2 , 3 y 4 , realizadas el dia 14, 21, 27 y 28 de octubre 2025 respectivamente, relacionadas con el contrato de Obra CO1.PCCNT.8248031-2025; esto para su revisión, aprobación y posterior firma.

Nota: agradecemos confirmar y completar los datos resaltados en amarillo.

Estamos atentos a resolver cualquier inquietud,

Cordialmente,

IV. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE PERSONAL Y SST

Disponer del equipo técnico capacitado y cualificado.

- Para la ejecución del proyecto, la empresa contó con el siguiente personal clave, quien desempeñó las funciones establecidas en el pliego de requisitos y conforme a los perfiles mínimos exigidos:

  - Director de Obra – Francisco Javier Viveros Paz: Profesional con formación en ingeniería civil, responsable de la dirección general del proyecto, la coordinación técnica y administrativa, la supervisión de los procesos constructivos y el aseguramiento del cumplimiento de los estándares de calidad requeridos. Lidera la toma de decisiones estratégicas y el control integral del avance de obra.
  - Residente de Obra – Karina Cerón Realpe: Ingeniera civil encargada del seguimiento diario de las actividades en campo, control de ejecución, revisión de especificaciones técnicas, manejo de frentes de trabajo y apoyo directo al Director de Obra para garantizar el adecuado desarrollo de cada una de las etapas del proyecto.
  - Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo – Diana Melissa Tobar Zambrano: Profesional en SST responsable de la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en obra, la gestión de riesgos, capacitaciones, inspecciones, medidas de prevención y verificación del cumplimiento de los requisitos normativos en materia de seguridad y salud laboral.

  Toda la documentación correspondiente al personal mínimo, tales como: hojas de vida, soportes académicos, certificaciones laborales, tarjeta profesional y licencia, se encuentra detallada y organizada en Anexo 1 – Capitulo IV. Personal Clave, presentado junto con este informe, para su revisión y verificación por parte de la entidad contratante.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Hojas de vida, soportes académicos, certificaciones laborales, tarjeta profesional y licencia del*

Director, Residente y SISO.

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com> 5 de septiembre de 2025, 15:33
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>, eecastron@sena.edu.co

Cordial saludo,

Adjunto nos permitimos enviar documentación solicitada, en el marco de la le Legalización del contrato **CO1.PCCNTR.8248031-2025** cuyo objeto es: *"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.",* para su revisión y aprobación. así:

- Plan de Calidad específico para el proyecto
- Programación de Obra
- Hojas de vida y documentos del equipo mínimo de trabajo
  Director de Obra
  Residente de Obra
  Profesional SST

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

[El texto citado está oculto]

DocLegalizacionContrato.rar
13143K

Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co> 25 de septiembre de 2025, 15:30
Para: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>, Jhon Eduardo Sierra Chaves <jsierrac@sena.edu.co>

Buenas tardes,

Una vez revisados los documentos de las subsanaciones a las hojas de vida del equipo mínimo se confirma que se encuentra acorde a los requisitos.

En cuanto a las actas de vecindad por favor remitirlas una vez se cumplan los tiempos dados por el apoyo técnico a la supervisión.

De: Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 16:46
Para: Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
Cc: Einer Enrique Castro Narvaez <eecastron@sena.edu.co>; Jhon Eduardo Sierra Chaves <jsierrac@sena.edu.co>
[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

Garantizar la entrega y uso de elementos de protección personal (EPP).

- Durante la ejecución del proyecto se garantiza la entrega, reposición y uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) para todo el personal que ingresó a la obra, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y a las obligaciones estipuladas en el contrato.
  Los formatos de entrega firmados, registros soportes de dotación se encuentra organizada en el (Capitulo IV – anexo 2.)
- De igual manera, se adjunta evidencia fotográfica del uso adecuado de los EPP por parte de los trabajadores durante las actividades desarrolladas en obra, la cual se relaciona en el Anexo Fotográfico de Cumplimiento de SST.
- **Evidencia Presentada:**
  - *Formatos de entrega de EPP firmados por cada trabajador. (Capitulo IV – anexo 2.)*
  - *Se adjunta evidencia fotográfica del uso adecuado de los EPP por parte de los trabajadores durante las actividades desarrolladas en obra.*







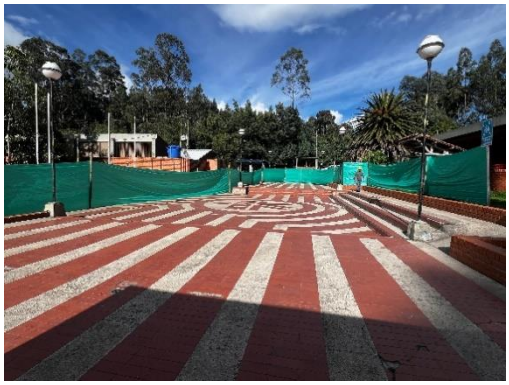

Ser único responsable por la vinculación de su personal.

- Transformar Ingenieros S.A.S certifica que ha cumplido íntegramente con sus obligaciones como empleador frente a la vinculación de su personal, garantizando que cada trabajador cuenta con los documentos, afiliaciones y requisitos exigidos por la normatividad laboral y de Seguridad Social vigente. Así mismo, declara que toda la contratación se realizó de manera directa, asumiendo la responsabilidad exclusiva sobre los procesos de selección, contratación, afiliación, inducción y gestión administrativa del talento humano a su cargo, dejando evidencia de ello mediante los registros documentales correspondientes.
- **Evidencia Presentada:**
  - *Planillas de pago de seguridad social (PILA) de todo el personal que laboró en el proyecto (Octubre y Noviembre 2025) (Capitulo IV - Anexo 3. Planillas de Pago de seguridad social)*
  - *Afiliaciones presentadas al área de seguridad y salud en el trabajo (Capitulo IV - Anexo 4. Afiliaciones seguridad social)*

Garantizar la higiene y seguridad industrial en la obra.

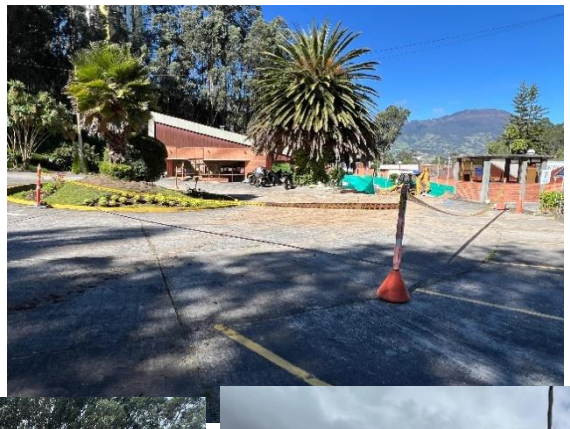
- El contratista garantiza la implementación y cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SS en todas las actividades desarrolladas en la obra, manteniendo condiciones adecuadas de higiene, orden y control de los riesgos para la protección de los trabajadores. Para ello, se cuenta con evidencia fotográfica del uso adecuado de elementos de protección personal (EPP); señalización instalada en áreas de riesgo; demarcación de zonas de tránsito peatonal; almacenamiento seguro de materiales; jornadas de orden y aseo; inspecciones de herramientas y equipos; y reuniones de inducción y reinducción de seguridad realizadas en sitio. La documentación completa del SG-SST, incluidos procedimientos, formatos, informes y registros de verificación se encuentra disponible en el siguiente enlace interno de consulta: **https://drive.google.com/drive/folders/1t5tbLYEtD-Zdy0PZDlFxnDavJMRaS6Pv?usp=drive_link** Obligaciones SST].

- **Evidencia Presentada:**
  - *Registro fotográfico de la señalización de obra, extintores, rutas de evacuación, acopio de materiales, etc.*






PELIGRO
ZONA DE OBRAS




















PUNTO DE
HIDRATACIÓN









V. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES Y DE EJECUCIÓN

Realizar obras de mantenimiento necesarias durante y después de la ejecución.

N/A

Realizar la limpieza y aseo de la zona intervenida.

- Se realizó jornadas de aseo y limpieza, por medio de fotografías.
- **Evidencia Presentada:**
  - *Se anexa registro fotográfico donde se evidencien las jornadas realizadas. Asimismo, las áreas intervenidas y aledañas completamente limpias, libres de escombros o residuos de construcción. Finalmente, se debe adjunta certificado de disposición final de escombros emitido por una escombrera autorizada, como respaldo documental del adecuado manejo de residuos. (Capitulo V - Anexo 1. Certificado escombrera)*

Antes **Después**



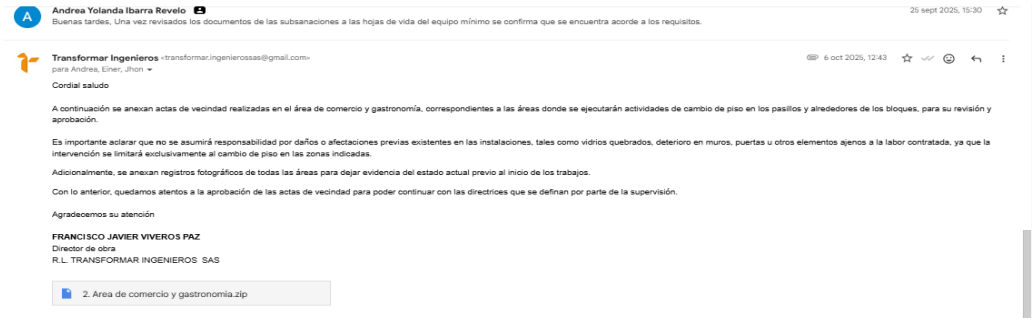






Responder por daños y conservar áreas aledañas, elaboración de Actas de vecindad.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Entrega Acta de Vecindad con su registro fotográfico.*



Andrea Yolanda Ibarra Revelo 25 sept 2025, 15:30
Buenas tardes, Una vez revisados los documentos de las subsanaciones a las hojas de vida del equipo mínimo se confirma que se encuentra acorde a los requisitos.

Transformar Ingenieros <transformar.ingenierossas@gmail.com> 6 oct 2025, 12:43
para Andrea, Einer, Jhon

Cordial saludo

A continuación se anexan actas de vecindad realizadas en el área de comercio y gastronomía, correspondientes a las áreas donde se ejecutarán actividades de cambio de piso en los pasillos y alrededores de los bloques, para su revisión y aprobación.

Es importante aclarar que no se asumirá responsabilidad por daños o afectaciones previas existentes en las instalaciones, tales como vidrios quebrados, deterioro en muros, puertas u otros elementos ajenos a la labor contratada, ya que la intervención se limitará exclusivamente al cambio de piso en las zonas indicadas.

Adicionalmente, se anexan registros fotográficos de todas las áreas para dejar evidencia del estado actual previo al inicio de los trabajos.

Con lo anterior, quedamos atentos a la aprobación de las actas de vecindad para poder continuar con las directrices que se definan por parte de la supervisión.

Agradecemos su atención

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Director de obra
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

2. Area de comercio y gastronomia.zip

Transporte de materiales sin ocasionar daños.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Ej: Registro fotográfico de las medidas de protección implementadas en pasillos, pisos, vías internas o zonas de circulación durante el transporte de materiales.*



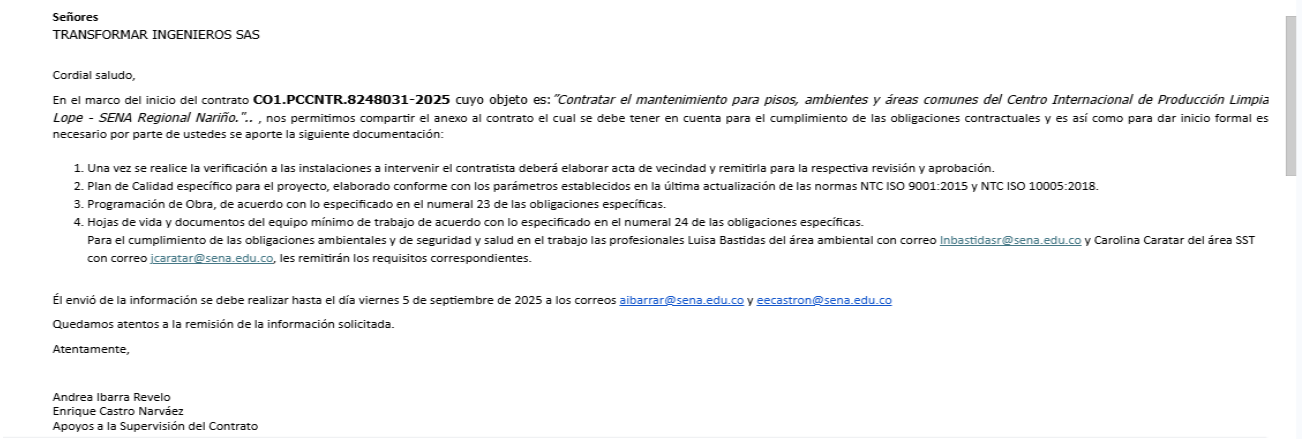


VI. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRATIVAS

Presentar el plan de calidad.

- **Evidencia Presentada:**

  - *Ej. Copia del correo de envío con la respuesta de aceptación por parte del SENA.*



Señores
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Cordial saludo,

En el marco del inicio del contrato **CO1.PCCNTR.8248031-2025** cuyo objeto es: *"Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño."*.. , nos permitimos compartir el anexo al contrato el cual se debe tener en cuenta para el cumplimiento de las obligaciones contractuales y es así como para dar inicio formal es necesario por parte de ustedes se aporte la siguiente documentación:

1. Una vez se realice la verificación a las instalaciones a intervenir el contratista deberá elaborar acta de vecindad y remitirla para la respectiva revisión y aprobación.
2. Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme con los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.
3. Programación de Obra, de acuerdo con lo especificado en el numeral 23 de las obligaciones específicas.
4. Hojas de vida y documentos del equipo mínimo de trabajo de acuerdo con lo especificado en el numeral 24 de las obligaciones específicas.
   Para el cumplimiento de las obligaciones ambientales y de seguridad y salud en el trabajo las profesionales Luisa Bastidas del área ambiental con correo lnbastidasr@sena.edu.co y Carolina Caratar del área SST con correo jcaratar@sena.edu.co, les remitirán los requisitos correspondientes.

Él envió de la información se debe realizar hasta el día viernes 5 de septiembre de 2025 a los correos aibarrar@sena.edu.co y eecastron@sena.edu.co

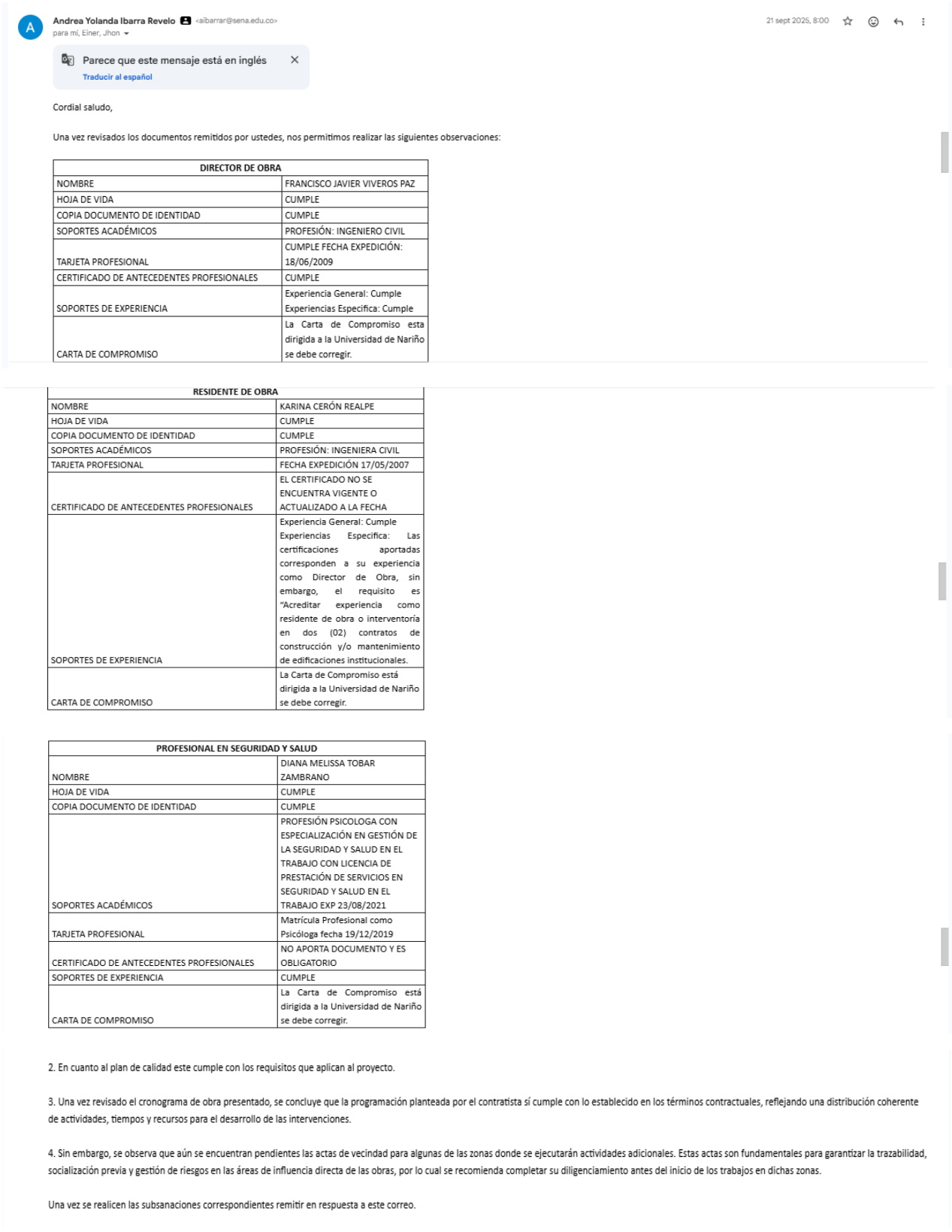
Quedamos atentos a la remisión de la información solicitada.

Atentamente,

Andrea Ibarra Revelo
Enrique Castro Narváez
Apoyos a la Supervisión del Contrato

Presentar Programación de Obra.

- **Evidencia Presentada:**



Andrea Yolanda Ibarra Revelo <aibarrar@sena.edu.co>
para mí, Einer, Jhon

21 sept 2025, 8:00

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Cordial saludo,

Una vez revisados los documentos remitidos por ustedes, nos permitimos realizar las siguientes observaciones:

DIRECTOR DE OBRA	
NOMBRE	FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
TARJETA PROFESIONAL	CUMPLE FECHA EXPEDICIÓN: 18/06/2009
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	CUMPLE
SOPORTES DE EXPERIENCIA	Experiencia General: Cumple Experiencias Especifica: Cumple
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso esta dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

RESIDENTE DE OBRA	
NOMBRE	KARINA CERÓN REALPE
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL
TARJETA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICIÓN 17/05/2007
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	EL CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA VIGENTE O ACTUALIZADO A LA FECHA
SOPORTES DE EXPERIENCIA	Experiencia General: Cumple Experiencias Especifica: Las certificaciones aportadas corresponden a su experiencia como Director de Obra, sin embargo, el requisito es "Acreditar experiencia como residente de obra o interventoría en dos (02) contratos de construcción y/o mantenimiento de edificaciones institucionales.
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso está dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD	
NOMBRE	DIANA MELISSA TOBAR ZAMBRANO
HOJA DE VIDA	CUMPLE
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE
SOPORTES ACADÉMICOS	PROFESIÓN PSICOLOGA CON ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CON LICENCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EXP 23/08/2021
TARJETA PROFESIONAL	Matrícula Profesional como Psicóloga fecha 19/12/2019
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES	NO APORTA DOCUMENTO Y ES OBLIGATORIO
SOPORTES DE EXPERIENCIA	CUMPLE
CARTA DE COMPROMISO	La Carta de Compromiso está dirigida a la Universidad de Nariño se debe corregir.

2. En cuanto al plan de calidad este cumple con los requisitos que aplican al proyecto.

3. Una vez revisado el cronograma de obra presentado, se concluye que la programación planteada por el contratista sí cumple con lo establecido en los términos contractuales, reflejando una distribución coherente de actividades, tiempos y recursos para el desarrollo de las intervenciones.

4. Sin embargo, se observa que aún se encuentran pendientes las actas de vecindad para algunas de las zonas donde se ejecutarán actividades adicionales. Estas actas son fundamentales para garantizar la trazabilidad, socialización previa y gestión de riesgos en las áreas de influencia directa de las obras, por lo cual se recomienda completar su diligenciamiento antes del inicio de los trabajos en dichas zonas.

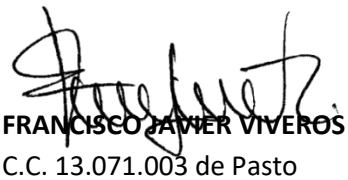
Una vez se realicen las subsanaciones correspondientes remitir en respuesta a este correo.

Recomendaciones generales y mantenimientos periódicos.

- **Evidencia Presentada:**
  - *Bitácoras.*

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Yo, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ**, identificado con C.C. No. 13.071.003, en mi calidad de Representante Legal de **TRANSFORMAR INGENIEROS SAS**, declaro bajo la gravedad de juramento que se ha dado cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato No. CO1.PCCNTR.8248031-2025, tal como se evidencia en los soportes adjuntos a este informe.



FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
C.C. 13.071.003 de Pasto
Representante Legal
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
NIT. 901.268.691-9